REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: **CIVILE**

DATE ET HEURE: **29 OCTOBRE 2026 09:00**

FORMATION: **DPF 7**, **Audience de Mise en état 1**

SALLE: **REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1286	BOLADJI Y.r Honorine	KODJO Samuel GNANSUNOU Laurent GNANSUNOU Candide NANKOU Roland KODJO Pascal KPANOU Agossou KODJO D. Cheguiin GNANSOUNOU Roland BONOU Félix AGOSSOU Laurent CODJO Anselme		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Délibéré : 03 décembre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0168	SUCESSION DE FEU ZANCLAN LOKPON	ATIGNON AMOUSSOU Joséphine			Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la relance de l'expert , pour les parties absentes et pour la production de l'original des preuves de consignation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0236	ANATOLE DJESSOUHO	GRIMAUD Mathieu			Renvoi : 10 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations par rapport au contrôle de situation géographique
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0244	HERTIERS DE FEU HONVOU HOUNSINOU JEAN	HONVOU Thomas HONVOU Josias HONVOU Dieudonné			Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de KEKE Ernest et pour les observations en réplique éventuelles des parties
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0306	SUCCESSION DOSSOU-YOVO AKÉLODJOU	SUCCESSION DE FEU DOSSOU-YOVO BAH			Renvoi : 17 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs que ceux du 11/12/2025 et à défaut pour âtre radié
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0353	DOSSOU OUSSA PASCAL	OKPE Thimothée			Renvoi : 10 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs que ceux du 23/07/2026
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0356	AIGBE Eric	BOB Joël			Renvoi : 10 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par AÏGBE Eric de la CV de vente portant sur le périmètre et la relance de l'expert
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0447	ZOMANHOUN Z. Joseph	AGENCE JUDICIAIRE DU TRESOR GANHOU Sylvie			Radié : Radié Motif : pour parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0542	AÏDEGO Sévérin	AVOCETIEN Célestin ZITTI Jean			Renvoi : 17 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la communication par les parties de leurs pièces à la mairie d'Ab-Calavi et ses observations
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0605	ELISHA GUY ACHILLE HOUEKPONHOUNDE Claude	KOUESSAN Béatrice DOSSOU YOVO Michel			Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des défendeurs relativement à la lettre de l'expert du 17/06 et pour les observations en réplique du défendeur présent
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0611	TOGNIFODE Cyriaque	LOKO GBEGNIHENOU Christophe QUENUM Emmanuel			Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la convocation par VH des défendeurs et Marcellin DJANATO et pour le RE
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0631	GBETOME Albert	HOUSSA Waïdi A.			Renvoi : 10 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la convocation par VH des titulaires de TF et autres occupants révélés par l'expertise et pour mêmes motifs
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0634	OUANDEMEYE A. Jules	IWA Victorien Allagbe			Renvoi : 10 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la convocation de la mairie de Cotonou par VH et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0660	SAVY Antoine Coovi	SUCCESSION HOUNKPATIN BERTIN			Renvoi : 10 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations en réplique et sur le RE des autres parties, pour extraire Boniface HOUNKPATIN détenu à Missérété et pour les débats
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0670	AGUEGUE Joseph	HERITIERS HONHOUI Gohoungo		Homologation	Renvoi : 10 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0680	DONOUVO Bruno	HERITIERS ACCLOMBESSI Frédéric HOIRS ANAGO Logla			Renvoi : 10 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour aviser sur la demande de mise en indisponibilité de l'immeuble en cause , pour les observations en réplique des parties
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0725	HOUNDJO Maheussi A	SUCCESSION GOHOUN AFIAVI			Renvoi : 10 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0825	KPOCLOU Isabelle	TOLOFON Didier TOLOFON Okou Gabriel			Renvoi : 10 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations en réplique éventuelles de Me ZINFLOU , pour la convocation de la famille YOLOFON , Rita ATANNON, Eif Fusca KOUDOKPON , Etienne AGOSSA par VH à la charge de la demanderesse

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0860	KOUNOU Bienvenu B	AIHONNOU François Xavier			Renvoi : 10 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la convocation par VH des collectivité KOUSSIKINDE et DJADO à la diligence de Me SANVI et pour mêmes motifs
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0879	DAGBA B. Thierry	SEDODE Augustin ADISSO Gaston ADJINAKOU Albert BOKINI Odile IGN ADJAHOSSOU Firmin			Renvoi : 10 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production d'un levé topo géo par les parties , pour la convocation du demandeur à la diligence de Me ADJAVON
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1063	AWO Inès Elise	ADJEVI Fréderic LE DÉLÉGUÉ GBEMONDJI Rémi Dangbénon			Renvoi : 10 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la convocation de ADJEVI Frédéric ou la dénonciation de la procédure à ses héritiers et pour mêmes motifs
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1197	HÉRITIERS DE FEU AHOSSI BÉNOIT	KOUTCHOMI Augustin KOUTCHOMI Jean KOUTCHOMI Moïse KOUTCHOMI Antoine			Renvoi : 10 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par les défendeurs et IV de leurs actes de naissance sécurisés et non ainsi que de leurs pièces d'identité et de leurs observations en réplique

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1217	GBADAMASSI AMOUSSOU Faïsath	MOUSSA Dibril			Renvoi : 10 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par le défendeur de la fiche de consignation , pour la relance de l'expert et pour la convocation par voie d'huissier de Timothée AHOUANDJINOU
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1229	YADEGBE Jérôme	GOUGBONOU Pipi Joseph	ANAGONOU Alice KOUTON Oladé ANAGONOU Alice		Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la communication des pièces par les parties à la mairie d'Ab-Calavi et à l'IGN , pour le RE et pour les débats
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1319	AMOUSSOU Dansou N.	DEGBOE Antoine			Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de la mairie de Cotonou et pour les débats
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1366	ADANDOTOHOU Antoine	GBEDJAVI Calixte			Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1538	KUASSI Charlotte	ADANDE Victor Commune De Porto- Novo			Renvoi : 10 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1621	VIGAN Constance	LA FAMILLE TOFFA LA FAMILLE SAGBE			Renvoi : 17 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations en réplique des autres conseils à l'exception de Me DODJINOU
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1749	EGLISE PROTESTANTE DE LADJI	Commune De Cotonou GOUNOU Célestine			Renvoi : 10 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la formalisation de l'IF à l'ANDF à la diligence de la SCPA DTAF & Associés et pour mêmes motifs
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1925	DOHOU GILDAS DOHOU Franck	QUENUM Fructueux MELE Blaise HOUNNOU Joseph TCHIBOZO Blaise			Renvoi : 10 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par MELE Blaise de convention de vente intervenue entre lui et Joseph HOUNNOU et pour mêmes motifs
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2717	AGOSSOU Koovi Robert	AKEKE Amos SALAKO Marturé AKEKE Joseph			Renvoi : 10 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production de la fiche de consignation par SALAKO Martine, pour la production de la décision ADD et pour le RE
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3191	LA SUCCESSION DE FEU ATCHI DAH HANGNON	OCHOUMARE Daniel AGBESSI Ghyslain Anatole Sèdami			Renvoi : 10 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations en réplique de la SCPA DTAF et pour prise de connaissance

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2093	GAMBA Justine GAMBA Delphine VIANOU Simon Sèkpo	HOESSOU Françoise ZINSOU Mahougnon Méchac DANSOU Houngbo SOUKOUVE Oke G. Jérémie Juriste HOUNMASSE Mariane GUEDEHOUZOU Cyrille DOSSOU Pascaline Yovo AZIAVE Aziave OSSENI Y. Moudachirou ALOUVOE Marceline ADOKO Aimé Pierre ZODEHOUGAN Fabrice Sèmèvo GOMEZ K. Julien ADANGNIKOU Adangnikou DJIDONOU C. Mahougnon ALOUVOE Urbain AMOUSSOU Edouard KAGBANON Félicien AGBO Aristide LANKPOKINTO Romuald DESSIN Godefroy Mathurin ADOUKONOU Jean Marie ADJANOU Jacques Denatin DJOSSOU Patrice V. TCHABI Epiphane AGNIZO Félix GEGILA Thierry COOVI Béhéton SOSSOU A. C. Josué ADJOU Basile I. S. A. BOGNINOU Grégoire SOSSA Chantale DENON Ernest U. O. M. GNONLONFOUN Jocelyne Yémalin ZITTI Jean Maurille GBEDAHI Louis Olivier SOSSA Judicaël BOSSA Houngninou Viviane TOKPO Blaise HONVOU Athium			Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la convocation des défendeurs à la diligence des demandeurs par VH et pour les débats
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0017	AHIZIME Grégoire	TOUFIC Jean-jacques		assignation en confirmation de droit de propriété et en Expulsion avec communication dev pièces	Renvoi : 10 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur la,mesure d'expertise topographique

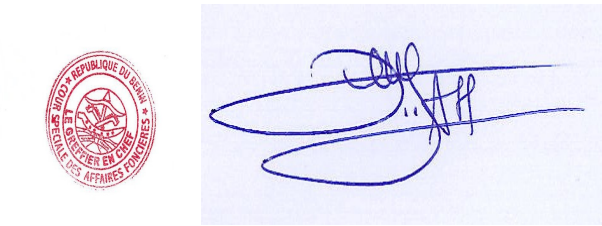
NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0142	AGBANLINSOU K. Sévérin	TOGNON Yves- Irené KOUSSINOU Alexandre HOUNKPE Mathieu		Assignation en confirmation de droit de propriété foncière avec signification de pièces	Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la représentation régulière des acquéreurs membres de l'association de DASSEKONOU KODJADJO et pour mêmes motifs
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1146	TOZOUN Codjo Valentin	AMOUSSOU D. Roger		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 26 novembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 26-11-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la preuve de consignation et en attente du RE
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0351	REPRESENTANTE SUCESSION ZOHOUN JOSEPH ***RODRIGUE S. Bidossessi Agbani***	BADA Victorine EKOLADJA Clément AHISSOU Benjamin HOUNMENOU Joseph ADJODEME Honga AFFEDJOU Marc		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par les défendeurs présents de leurs observations de la décision ADD, par Me AGBANI et pour la continuation des débats
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0353	MISSIHOUN Vidjinagni Emile	DANGBLAKPO Honfo DANGBLAKPO Casimir		Demande d'assistance	Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
38.	CSAF/CPI/RG/2026/0741	DOSSOU-KOTO Daniel	AÏZAN Sètodé Josky Exoïde VIGNIKOU DJOSSOUVI Innocent ASSOGBA Evelyne ATINKPAHOUN Brigitte		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Radié : Radié Motif : pour demandeur absent

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
39.	CSAF/CPI/RG/2026/1124	AHONON Appolinaire	DATO Damien Mairie D'Abomey-Calavi AHOKPONOU Jeane Clautine		OPPOSITION A DENONCIATION DE PROCES-VERBAL ET ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRUETE FONCIERE	Renvoi : 10 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la communication de l'assignation et des pièces à la mairie d'Ab-Calavi, pour convocation des défendeurs , pour les observations réciproques des parties et pour les débats
40.	CSAF/CPI/RG/2026/1201	REPRESENTANT DE FEU NOUVOKON DOSSOU	REPRESENTANT HERITIIERS FEU AZIZATOU		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer par VH la défenderesse et pour les débats
41.	CSAF/CPI/RG/2026/1490	ZANNOU Dominique	LALY Sourou Benoît AMANADI Elie AMANADI Dansou		confirmation de droit de propriete fonciere	Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de LALY Sourou Bénoît des pièces communiquées , pour la production par lui de ses pièces et la production par les demandeurs de l'ODL et pour les débats
42.	CSAF/CPI/RG/2026/1557	FIOSSI GAETAN	ALLADASSI Lazare Dah VINANKPO DAH AHOUANGNINOU		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des autres conseils sur le RE

Stat :	Dossiers au rôle : 43	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 42	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 29 octobre 2026

Le Greffier en Chef



ABOU Mouhinatou